

وزارة المالية – المحاسب العام  
مديرية الإسكان الحكومية  
دعوة لتقديم عروض لاستئجار عقارات

تدعوكم وزارة المالية من خلال هذا الإعلان لتقديم عروض لاستئجار العقار المعروض للإيجار, الموصوف في الجدول أدناه. مبلغ كفالة المناقصة المطلوبة, كشرط للاشتراك في المناقصة, مُفصل في الجدول التالي:

رقم المناقصة	مدينة/ بلدة	عنوان العقار	بلوك	قسمة	قسمة ثانية	ماهية الحقوق المعروض في المناقصة	وصف العقار	مبلغ الحد الأدنى بشيكل جديد	مبلغ كفالة المناقصة بشيكل جديد	مواعيد الجولات
ن-26-12/19	أبيب - يافا	ثفيل همفعال 4	6971	49	393	استئجار لفترة 3 سنوات + إمكانية التمديد (اختيارية) للمستأجر ل- 3 فترات استئجار إضافية مكونة من سنة واحدة, حيث يحق للمستأجر خلال فترة الاستئجار الإضافية من تقصير فترة الاستئجار, في أي وقت, بأشعار مُسبق من 6 أشهر.	قاعة بمساحة حوالي 107 متر مربع + مخزن بمساحة حوالي 74 متر مربع + ساحة مرفقة بمساحة حوالي 68 متر مربع + طابق علوي بمساحة حوالي 37 متر مربع في الطابق الأرض من مبنى صناعي مكون من 4 طبقات فوق طابق القبو. العقار بحاجة للتزميم والملائمة.	-	5,000	17.12.19 24.12.19 31.12.19 جميعها في الساعة 11:00
							(1) (2) (3)			

- (1) في المناقصة التي تشمل على دفع ضريبة القيمة المضافة, سوف يتحمل الفائز, في حالة الإعلان عنه, دفع ضريبة القيمة المضافة.
- (2) تجدر الإشارة الى أن قرار لجنة المناقصات بخصوص شروط المناقصة اعتمدت على تقرير مخمن عقارات بالنسبة تخمين مبالغ الإيجار المناسبة (فيما يلي: "التخمين"). بالاعتماد على تقارير مُخمني العقارات, حددت لجنة المناقصات حدود التجاوز واختيار العرض الفائز, في حالة اختياره, وذلك بنسبة حتى 25% أقل من التخمين.
- (3) ما ورد في البند أعلاه هو بالإضافة لتعليمات البند (3) التالي ومن دون الحد من أن وزارة المالية غير مُلزمة بقبول العرض الذي يشمل على السعر الأعلى أو أي عرض آخر.
- (3) في حالة توفر الشروط المُفصلة في مستندات المناقصة, سوف يتم القيام بإجراء تنافسي إضافي حسب تعليمات البند 17هـ من لوائح المناقصات الإلزامية, للعام 1993. تجدر الإشارة الى أن الإجراء التنافسي الإضافي سوف يكون على شكل مزاد والذي قد يشمل على عدة مراحل من رفع الأسعار.

على مُقدم العرض أن يفحص العقار بنفسه وعلى مسؤوليته بما في ذلك المساحة الدقيقة, وضعه الفعلي وإمكانيات استغلال العقار وكافة القيود والشروط الأخرى التي تنطبق على العقار بما في ذلك مواضع التراخيص, التخطيط والبناء, الرسوم, الفروض وغيرها, وما ورد أعلاه لا يهدف الى الانتقاص من مسؤوليته هذه.

يجب تقديم العروض لاستئجار العقار المعروض للإيجار, على نموذج العرض, بإرفاق "إجراء المناقصة", اتفاقية البيع/ الاستئجار وباقي المستندات الموجودة في مستندات المناقصة, حيث يجب أن تكون جميع المستندات موقعة من قبل مُقدم العرض. يُمكن تحميل المستندات أعلاه من موقع الانترنت لمديرية الإسكان الحكومية, كما هو مُفصل أدناه أو الحصول عليها من مديرية خدمات إدارة العقارات (لدى شركة أشاد موارد إدارة وهندسة م.ض.) لصالح مديريةية الإسكان الحكومية (فيما يلي: "المديرية") في شارع أموت بارك, شذروت مناحم بجين 5, ص.ب. 184 بيت دجان 5020000, في أيام الأحد- الخميس, بين الساعات 09:00- 15:00.

على مُقدم العرض أن يُرفق كإيداع كفالة بنكية أو كفالة شركة تأمين إسرائيلية, بالصيغة المُرفقة لإجراء المناقصة أو شيك بنكي, حسب تعليمات إجراءات المناقصة, بالمبالغ المذكورة في "مبلغ كفالة المناقصة" في الجدول أعلاه, بما يتناسب مع المناقصة والعقار المناسب.

أي عرض سوف يُقدم من دون إرفاق كفالة كما ورد, في حالة تطلب الأمر وجود كفالة مناقصة, بالصيغة الموجودة في تعليمات إجراءات المناقصة وشروطها, أو شيك بنكي, سوف يتم رفضها كلياً.

لا تلتزم وزارة المالية بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر, كما لن يتم دفع رسوم وساطة.

تفاصيل المناقصات أعلاه ومستنداتها موجودة على موقع الانترنت لوزارة المالية بالعنوان: **diur.mof.gov.il**, في عقارات الدولة - الإسكان الحكومي (في الجهة اليمنى) - مناقصات مديرية الإسكان الحكومية. مُقدم العرض الذي سوف يختار تحميل مستندات المناقصة من موقع الانترنت- عليه التسجيل كمشارك في المناقصة والحصول على مصادقة لتسجيله, لدى مديرية خدمات إدارة العقارات, فاكس 03-6341617 بريد الكتروني **mecher@eshed-m.co.il**.

على مُقدمي العروض الحصول على حثلنات, من حين الى آخر, خلال فترة نشر المناقصة, من موقع الانترنت لمديرية الإسكان الحكومية قبل تقديم عرضهم وفحص اذا ما تم نشر أسئلة استفسارية وإجابات عليها. بالإضافة الى ذلك, على مُقدمي العرض التوقيع على الإجابات وإرفاقها لمستندات العرض.

على مُقدمي العروض التأكد من مواعيد الجولات المذكورة في الجدول أعلاه قبل موعد كل جولة, في موقع الانترنت المذكور أعلاه.

على مُقدم العرض, إدخال عرضه, بمغلف مُغلق, في صندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية, شارع كابلان 1 القدس, الطابق 3- أرشيف المحاسب العام, يجب كتابة رقم المناقصة على المغلف, وذلك حتى **8.1.2020 في تمام الساعة 11:00 (فيما يلي: "موعد إغلاق المناقصة")**. يُمنع إرسال المغلف بواسطة البريد.

على مُقدمي العروض الاخذ بعين الاعتبار وجود فحص أمني عند مدخل وزارة المالية, حيث سيستمر لحوالي 15 دقيقة. يجدر التوضيح, أن لجنة المناقصات لن تناقش العروض الموجودة في صندوق المناقصات عند إغلاق المناقصة.

يُمكن إدخال العروض لصندوق المناقصات ابتداءً من تاريخ **1.1.2020**, في الساعة **12:00**.

لمزيد من التفاصيل, يجب التوجه للمديرية, هاتف رقم 03-5386668, في ساعات وأيام العمل المذكورة أعلاه. يُمكن إرسال الأسئلة الاستفسارية للمستشار القانوني للجنة المناقصات, لفاكس رقم 02-6536610, أو للبريد الالكتروني **office@tseigerlaw.co.il** حتى موعد أقصاه خمسة أيام قبل إغلاق المناقصة.

وزارة المالية